

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312), далее – Управляющая организация, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«14» сентября 2026 года с 16:00 до 16:30 часов.**

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, придомовая территория.**

Порядок передачи Инициатору общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников (Листов голосований): решения собственников передаются на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 с 08:00 до 22:00 часов.

Дата окончания сбора Решений собственников «20» октября 2026 года 22:00 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания (Чубарова Зиля Даниловна, директор ООО «Управляющая компания «Тихвин») и секретаря собрания (Блинова Татьяна Викторовна, старший администратор ООО «Управляющая компания «Тихвин») с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Принятие решения о выполнении работ по замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения, являющихся общедомовым имуществом, в 6 и 8 подъездах многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге. Утвердить предельную стоимость работ по замене парогенераторов системы пароувлажнения в 6 и 8 подъездах МКД в размере 1067000 (Один миллион шестьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 1 к Сообщению.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого взноса – 25,51 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения в 6 и 8 подъездах МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения – не позднее 31 января 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на замену парогенераторов системы пароувлажнения (поставку и монтаж новых парогенераторов) и приемку результатов работ с составлением соответствующих актов.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной стоимости работ по замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения от собственников помещений МКД, Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения в 6 и 8 подъездах МКД ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

3. Принятие решения о выполнении работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в соответствии с Расчетом, являющимся Приложением № 2 к Сообщению о собрании. Утвердить предельную стоимость работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга в размере 8601168 (Восемь миллионов шестьсот одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 2 к Сообщению.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого взноса – 205,65 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) – не позднее 28 февраля 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на ремонт напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) и приемку результатов работ с составлением соответствующих актов.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной стоимости работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) от собственников помещений МКД, Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о ремонте напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) в МКД ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

4. Принятие решения о выполнении работ по замене вышедших из строя индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в соответствии с Расчетом, являющимся Приложением № 3 к Сообщению о собрании. Утвердить предельную стоимость работ по замене вышедших из строя индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 МКД в размере 476576 (Четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 73 копейки согласно Расчета, являющегося Приложением № 3 к Сообщению.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого взноса – 11,39 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по замене вышедших из строя индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по замене вышедших из строя индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 МКД – не позднее 31 января 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на замену вышедших из строя индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 МКД (поставку и монтаж новых индикаторов движения лифтов) и приемку результатов работ с составлением соответствующих актов.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной стоимости работ по замене вышедших из строя парогенераторов системы пароувлажнения от собственников помещений МКД, Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о замене индикаторов движения лифтов в 1, 2, 3, 4, 5 подъездов МКД ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

5. Принятие решения о выполнении работ по модернизации системы видеонаблюдения, являющейся общедомовым имуществом, Клубного дома «Тихвин», состоящего из многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (далее по тексту – «Клубный дом «Тихвин») – замене линий связи и установкой камер видеонаблюдения внешнего и внутреннего периметра «Клубного дома «Тихвин» согласно Расчета, являющегося Приложением № 4 к Сообщению.

Утвердить предельную стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения «Клубного дома «Тихвин» в размере 2363835 (Два миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 4 к Сообщению (МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (30852,8 кв.м.) – 1003496,7 рублей; МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (41824 кв.м.) – 1360338,3 рублей).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения

(пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого взноса – 32,53 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по замене модернизации системы видеонаблюдения включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения - не позднее 31 января 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на модернизацию системы видеонаблюдения и приемку результатов работ с составлением соответствующих актов.

Решение о выполнении работ по модернизации системы видеонаблюдения подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной общей стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения «Клубного дома «Тихвин» (то есть не менее 80% от стоимости данных работ от МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 и не менее 80% от стоимости данных работ от МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48) Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о модернизации системы видеонаблюдения ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

Приложения:

Приложение № 1 – Расчет стоимости работ по замене парогенераторов системы пароувлажнения 6 и 8 подъездов многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ по ремонту напольного покрытия проездов паркинга (2 очереди строительства) многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 3 – Расчет стоимости работ по замене индикаторов движения лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 4 – Расчет стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения Клубного дома «Тихвин», состоящего из многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и получить дополнительную информацию по вопросам повестки собрания можно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08:00 часов до 22:00 часов).

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Регистрация участников собрания будет производиться с 15:45 часов. Для участия в собрании необходим паспорт.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, в т.ч. удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:

Директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»

З.Д. Чубарова

Приложение №1
к Сообщению о проведении общего
собрания собственников помещений
МКД № 48 по ул.Хохрякова в
г.Екатеринбурге

Расчет стоимости замены парогенераторов в 6 и 8 подъездах МКД по ул. Хохрякова 48 в г. Екатеринбурге

	номенклатура	ед. изм.	кол-во	цена за ед. в руб.	сумма в руб.
	2 очередь				
1	Увлажнитель UE025XLOE1 humiSteam X-plus 25 kg/h, 400Vac 3~, with regulation, disposable cylinder	шт.	1	473 000,00	473 000,00
2	Увлажнитель UE045XLOE1 humiSteam X-plus 45 kg/h, 400Vac 3~, with regulation, disposable cylinder	шт.	1	594 000,00	594 000,00
	ИТОГО		2	1 067 000,00	1 067 000,00

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



/З.Д. Чубарова

Приложение №2

к Сообщению о проведении
общего собрания
собственников помещений
МКД № 48 по ул.Хохрякова
в г.Екатеринбурге

Расчет стоимости ремонта проездов паркинга 2-ой оч. жилого дома в г. Екатеринбурге по ул. Хохрякова д. 48

Наименование		ед. изм.	кол-во	цена	сумма
1	Материалы				3 270 370,00
	Траймер	кг	776	620,0	481 120,00
	Полимерцементный состав	кг	44875	58,0	2 602 750,00
	Цемент ПЦ-400	кг	1300	23,0	29 900,00
	Кюринг	кг	270	580,0	156 600,00
2	Доставка материалов и оборудования	мкв	1282,00	39,39	50 500,00
3	Расходные материалы	мкв	1282,00	65,13	83 500,00
4	Работа	мкв	1282,00	4053,66	5 196 798,00
Итого		м2	1282,00	6709,18	8 601 168,00
в том числе НДС					1 551 030,30

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



Приложение №3

к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 48 по ул.Хохрякова в г.Екатеринбурге

Расчет стоимости замены индикаторов движения лифтов 1, 2, 3, 4, 5 подъездов жилого дома в г. Екатеринбурге по ул. Хохрякова д. 48

наименование работ	ед. изм.	кол-во	цена за ед.	сумма без НДС, руб.	НДС 20% , руб.	сумма с НДС , руб.
B7NU-5283 оч. 4 А. п. 5; B7NU-5286 оч. 4 Б п. 3, груз; B7NU-5287 оч. 4 Б, п. 3, пас; B7NU—5284, оч. 4 В, п. 4, груз; B7NU-5285, оч. 4 В, п. 4, пасс; B7NU 5288 оч. 5 А, п. 1; B7NU—5289 48, оч. 5 В, п. 2						
Индикатор кабины FAA25100AA2	шт	7	10 499,28	73 494,96	16 168,89	89 663,85
Рамка EAA396AM2	шт	7	14 377,00	100 639,00	22 140,58	122 779,58
Монтаж этажных индикаторов	шт			61 265,00	13 478,30	74 743,30
Индикатор ZAA23600AP7	шт	15	7 845,00	117 675,00	23 535,00	141 210,00
Замена этажного индикатора	шт	10	4 015,00	40 150,00	8 030,00	48 180,00
ИТОГО в руб.				393 223,96	83 352,77	476 576,73

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



/З.Д. Нубарова

Приложение №4

к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 48 по ул.Хохрякова в г.Екатеринбурге

Схема и расчет стоимости модернизации системы видеонаблюдения (замена линий связи и установка камер видеонаблюдения) "Клубного дома "Тихвин", включающего в себя МКД по адресам: ул. Сакко и Ванцетти 99, Хохрякова 48 в г. Екатеринбурге



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм., руб.			Общая стоимость, руб.		
				Материал	Работа	Итого	Материал	Работа	Итого
1	Поворотная камера TRASSIR TR-D6224IR10	шт	8,00	43 700,00	5500,00	49 200,00	349 600,00	44 000,00	393 600,00
2	Кронштейн (индивидуального изготовления)	шт	8,00	21500,00	5500,00	27 000,00	172 000,00	44 000,00	216 000,00
3	Гофрированная труба гофрированная ПНД безгалогенная (HF) черная с/з d20 мм	шт	800,00	28	75,00	103,00	22 400,00	60 000,00	82 400,00
4	Кабель FTP категории 5е, уличный	шт	915,00	34	100,00	134,00	31 110,00	91 500,00	122 610,00
5	Провод ШВВП 2х0,75 мм² белый	шт	800,00	30	100,00	130,00	24 000,00	80 000,00	104 000,00
6	Кабель ВВГнг(А)-LSLTx 3х2,5	шт	300,00	129,6	100,00	229,60	38 880,00	30 000,00	68 880,00
7	Шкаф телекоммуникационный настенный	шт	4,00	13 300,00	2500,00	15 800,00	53 200,00	10 000,00	63 200,00
8	Управляемый L2 PoE коммутатор OSNOVO SW-80802/L(150W)	шт	4,00	19 500,00	1800,00	21 300,00	78 000,00	7 200,00	85 200,00
9	Блок питания Tantos (для камеры)	шт	4,00	3 500,00	1300,00	4 800,00	14 000,00	5 200,00	19 200,00
10	TRASSIR NeuroStation 9800R/128	шт	1,00	430 045,00	3000,00	433 045,00	430 045,00	3 000,00	433 045,00
11	Жесткий диск	шт	4,00	68 700,00	500,00	69 200,00	274 800,00	2 000,00	276 800,00
12	Системный блок на 4 монитора	шт	1,00	83 500,00	5000,00	88 500,00	83 500,00	5 000,00	88 500,00
13	Телевизор Samsung UE55U8000FUXRU 4K Ultra HD	шт	4,00	45 100,00	7000,00	52 100,00	180 400,00	28 000,00	208 400,00
14	Системный блок на 2 монитора	шт	1,00	45 000,00	5000,00	50 000,00	45 000,00	5 000,00	50 000,00
15	Монитор Xiaomi 2K Monitor G27Qi	шт	2,00	19 500,00	3000,00	22 500,00	39 000,00	6 000,00	45 000,00
16	Расходные материалы	шт	1,00	47 000,00	20000,00	67 000,00	47 000,00	20 000,00	67 000,00
17	ПНР	шт	1,00	0,00	40000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
ИТОГО по Смете				840566,60	100475,00	941 041,60	1 882 935,00	480 900,00	2 363 835,00

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"

/З.Д. Чубарова

